

**ZARZĄDZENIE NR 12753/24
PREZYDENTA WROCŁAWIA
z dnia 19 marca 2024 r.**

**zmieniające zarządzenie nr 12500/24 Prezydenta Wrocławia z dnia 12 lutego 2024 r.
w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej zabudowanej, położonej we Wrocławiu, przy ul. Mikołaja Sępa-Szarzyńskiego 32,
stanowiącej własność Gminy Wrocław**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 25 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾), zarządza się, co następuje:

§ 1. W załączniku do zarządzenia nr 12500/24 Prezydenta Wrocławia z dnia 12 lutego 2024 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej we Wrocławiu, przy ul. Mikołaja Sępa-Szarzyńskiego 32, stanowiącej własność Gminy Wrocław, zmienia się:

- 1) w punkcie 1 termin przetargu z: „dnia 25 kwietnia 2024 r. na „dnia 17 maja 2024 r.”
- 2) w punkcie 3 termin wpłaty wadium z: „dnia 18 kwietnia 2024 r.” na „dnia 10 maja 2024 r.”
- 3) punkt 24 otrzymuje brzmienie: ”Według opinii zarządcy nieruchomości - Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o. zgodnie z protokołem okresowej kontroli z oceny stanu technicznego sprawności i wartości użytkowej budynku z dnia 22 sierpnia 2022 r. oraz okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne z dnia 9 listopada 2023 r., budynek przy ul. Sępa-Szarzyńskiego 32 znajduje się w złym stanie technicznym, zużycie elementów i awarii, które bez przeprowadzenia naprawy głównej, bieżącej oraz konserwacji stwarzają niebezpieczeństwo dla zdrowia, życia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska. W związku z powyższym - odstąpiono od okazywania wnętrza budynku”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT WROCŁAWIA
Jacek Sutryk**

WNS-SN.6840.47.2022

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz., 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906 i 2029.